



주안에서 모두 행복한 세상
주안복지재단

수 신 수신처 참조

(경유)

제 목 2024년도 제1차 임시 이사회 개최의 건

1. 주님의 이름으로 문안드립니다.
2. 2024년도 제1차 임시 이사회를 아래와 같이 개최하고자 하오니 임원께서는 본인의 인감을 지참하시어 꼭 참석하여 주시기 바랍니다.

가. 일 시: 2024년 1월 12일(금) 오후 5시(시간엄수)

나. 장 소: 인천광역시 부평구 부흥로213 주안교회 지하1층 당회실

다. 의 안:

- 1) 기본재산 처분허가 심의의 건

라. 기 타:

- 부득이한 사유로 참석하지 못하는 임원께서는 법인사무국으로 꼭 연락하여 주시기 바랍니다. 끝.

사회복지법인 주안복지재단 이사장



수신처 김형년 이사, 손신 이사, 윤창호 이사, 이병철 이사, 이운기 이사, 이호은 이사, 정선영 이사,
이경석 감사, 조동희 감사

사무국장 배성훈

상임이사 이만식

이사장 주승중

시행 주안복지재단2024-0103 (2024. 1. 4.) 접수

우 21549 인천광역시 남동구 문화로 247

/ <http://www.juanwf.or.kr>

전화번호 032-502-1999

팩스번호 032-501-7535

/ juanwf@naver.com / 공개

2024년도 제1차 임시이사회

1. 12.(금) 17:00

주안교회 당회실

회의록



JUAN WELFARE FOUNDATION

주안복지재단

이 사 회 회 의 록

■ 회 의 명: 사회복지법인 주안복지재단 2024년도 제1차 임시이사회

■ 일 시: 2024년 1월 12일(금) 17:00

■ 장 소: 주안교회 당회실(부평구 부흥로 213)

■ 참석인원: 7명(이사6명/ 감사1명, 정원: 이사9명/ 감사2명)

- 이 사 장: 주승중
- 상임이사: 이만식
- 이 사: (가나다 순) 김형년, 손 신, 이병철, 이운기
- 감 사: 이경석

■ 심의안건

- 전 회의록 인준
- 제 1호 의안: 기본 재산 처분(용도 변경) 허가의 건
- 기타 안건

■ 회의내용

1. 성원 보고 및 개회 선언

- 배성훈 사무국장(이하 “사무국장”): 재적 이사 9분 중 6분 참석으로 이사회 성원이 되었습니다.
- 주승중 이사장(이하 “이사장”): 사무국장의 보고와 같이 성원이 되었으므로 사회복지법인 주안복지재단 2024년도 제1차 임시이사회를 개최하겠습니다.

2. 이사장 기도

- 이사장: 기도하겠습니다.

3. 전 회의록 보고

- 이사장: 전차 회의록을 인준하겠습니다. 사무국장 보고하세요.
- 사무국장: 지난 12월 8일 있었던 2023년도 제3차 임시이사회 회의록을 보고 드리겠습니다.
- 이병철 이사: 이사장님, 회의록에 수정할 것이 없다면 유인물로 받기로 건의합니다.
- 손 신 이사: 동의합니다.
- 김형년 이사: 제청합니다.
- 이사장: 동의와 제청이 들어왔습니다. 이의 있으십니까? 다른 이사님들의 이의가 없으므로 전 회의록이 통과되었습니다.

4. 부의 안건

<제1호 의안: 기본재산 처분(용도 변경) 허가의 건>

- 이사장: 제1호 안건입니다. 사무국장이 설명해주세요.
- 사무국장: 유인물을 봐주시기 바랍니다. 지금 법인 사무국 건물인 남동구 문화로 247 건물은 5층 전체가 수익사업용 재산으로 되어있습니다. 이를 현재 사용 현황에 맞게 1-2층은 수익사업용으



로, 3-5층은 목적사업용으로 용도변경을 하는 건입니다. 현재 주안빌딩 1층의 업체 6곳과 문화로 247의 1-2층이 수익사업용 재산이 되고, 주안빌딩 5층과 문화로 247 3-5층이 목적사업용 재산이 됩니다. 다만 감정평가 금액에서 7백만원의 차액(감액)이 발생합니다. 이에 따라 문화로 247 번지 1,285백만원에서 1-2층 711백만원, 3-5층 567백만원 총 1,278백만원입니다.

- 이사장: 이 건은 시에서도 여러번 이야기를 했었고, 우리도 이를 위해 감정평가와 건물의 층별 구분 등의 과정들을 잘 거친 것으로 보고 받았습니다. 어떻게 할까요?
- 김형년 이사: 동의합니다.
- 이사장: 동의가 들어왔습니다. 제청이 있으십니까?
- 이병철 이사: 제청합니다.
- 이사장: 동의와 제청이 들어왔습니다. 이의 있으십니까? 다른 이사님들의 이의가 없으므로 문화로 247 빌딩을 1-2층은 수익사업용 재산으로, 3-5층은 목적사업용 재산으로 기본재산 처분(용도 변경) 하기로 결의합니다.

5. 기타 안건

- 이사장: 혹시 다른 안건이 있는 이사님이나 감사님 있으신가요?
- 임원들: 없습니다.

6. 기도 및 폐회

- 이사장: 이상으로 사회복지법인 주안복지재단 2024년도 제1차 임시이사회를 폐회하겠습니다 (17:30).
- 김형년 이사: 폐회를 동의합니다.
- 이병철 이사: 제청합니다.
- 이사장: 기도하겠습니다.

위 회의록을 작성하고 참석자 전원이 확인하다.

2024년 1월 12일

이 사 장	주 승		감 사	조 동 희	
상임이사	이 만 식		이 사	이 병 철	
이 사	김 형 년		이 사	이 운 기	
이 사	손 신		감 사	이 경 석	

