



주안에서 모두 행복한 세상
주안복지재단

수 신 수신처 참조

(경유)

제 목 2026년도 제2차 임시 이사회 개최의 건

1. 주님의 이름으로 문안드립니다.
2. 2026년도 제2차 임시 이사회를 아래와 같이 개최하고자 하오니 임원께서는 본인의 인감을 지참하시어 꼭 참석하여 주시기 바랍니다.

가. 일 시: 2026년 5월 22일(금) 오후 5시(시간엄수)

나. 장 소: 인천광역시 부평구 부흥로213 주안교회 당회실

다. 의 안:

- 1) 기본재산 처분(임대)의 건

라. 기 타:

- 부득이한 사유로 참석하지 못하는 임원께서는 법인사무국으로 꼭 연락하여 주시기 바랍니다. 끝.

사회복지법인 주안복지재단 이사장



수신처 손신 이사, 양재준 이사, 윤창호 이사, 이병철 이사, 이운기 이사, 정선영 이사, 주영철 이사,
강석희 감사, 장현정 감사

사무국장 배성훈

상임이사 이만식

이사장 주승중

시행 주안복지재단2026-0502 (2026. 5. 14.) 접수

우 21549 인천광역시 남동구 문화로 247

/ <http://www.juanwf.or.kr>

전화번호 032-502-1999

팩스번호 032-501-7535

/ juanwf@naver.com / 공개

2026년도 제2차 임시이사회

5. 22.(금) 17:00

주안교회 당회실

회 의 록



JUAN WELFARE FOUNDATION

주안복지재단

이 사 회 회 의 록

■ 회 의 명: 사회복지법인 주안복지재단 2026년도 제2차 임시이사회

■ 일 시: 2026년 5월 22일(금) 17:00

■ 장 소: 주안교회 당회실(부평구 부흥로 213)

■ 참석인원: 9명(이사8명/ 감사1명, 정원: 이사9명/ 감사2명)

○ 이 사 장: 주승중

○ 상임이사: 이만식

○ 이 사: (가나다 순) 손 신, 양재준, 이병철, 이운기, 윤창호, 주영철

○ 감 사: 강석희

○ 불 참: 정선영 이사, 장현정 감사

■ 심의안건

○ 전 회의록 인준

○ 제 1호 의안: 기본재산 처분(임대)의 건

○ 기타 안건

■ 회의내용

1. 성원 보고 및 개회 선언

- 배성훈 사무국장(이하 “사무국장”): 재적 이사 9분 중 8분이 참석하시어 성원이 되었습니다.
- 주승중 이사장(이하 “이사장”): 사무국장의 보고와 같이 성원이 되었으므로 사회복지법인 주안복지재단 2026년도 제2차 임시이사회를 개회하겠습니다.

2. 이사장 기도

- 이사장: 기도하겠습니다.

3. 신임 이사 인사

- 사무국장: 2026년 4월 1일부로 주안복지재단 신임 이사가 되신 양재준 이사님 참석하셨습니다.
- 이사장: 양재준 이사님, 인사 한마디 하시지요.
- 양재준 이사: 이번에 주안복지재단 이사가 된 양재준입니다. 앞으로 3년간 이사장님을 도와 주안복지재단이 모범적인 사회복지법인이 되는데 노력하겠습니다. 감사합니다.

4. 전 회의록 보고

- 이사장: 전차 회의록을 인준하겠습니다. 사무국장 보고하세요.
- 사무국장: 지난 3월 20일 있었던 2026년도 정기이사회 회의록을 보고 드리겠습니다.
- 주영철 이사: 이사장님, 회의록에 수정할 것이 없다면 유인물로 받기로 건의합니다.
- 윤창호 이사: 동의합니다.
- 이병철 이사: 제청합니다.
- 이사장: 동의와 제청이 들어왔습니다. 이의 있으십니까? 다른 이사님들의 이의가 없으므로 전 회의록이 통과되었습니다.

5. 부의 안건

<제1호 의안: 기본재산 처분(임대)의 건>

- 이사장: 안건입니다. 사무국장이 설명해주세요.
- 사무국장: 부평구 부영로 161, 102호(현 은혜식당)을 이바돔 감자탕(주식회사 굿랜드, 대표 이진용)로 임대하는 건입니다. 이바돔 감자탕(주식회사 굿랜드, 대표 이진용)의 임대조건은 은혜식당

감사 날인 |

강석희



감사 날인 | 장 현정



보다 보증금은 2천만원 증액한 6천만원이며, 월세(451만원)와 관리비(77만원)는 전과 변동이 없습니다. 나눠드린 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.

그리고 은혜식당은 경기침체와 매출부진을 이유로 임대료를 지난 2024년 7월부터 미납해 미납 임대료가 1억 2천 7백여만원입니다. 찾아가서 이야기도 하고, 공문도 보내고, 내용증명도 했으나 본인이 한 말과 서면 답변서도 지키지 않아 지난 정기 이사회 이후 미추홀법률사무소에 의뢰하여 명도 소송을 진행하였고, 나눠드린 유인물과 같이 약정서를 받게 되었습니다. 앞으로 미납 임대료 전부를 받을 때까지 법인 사무국에서 잘 관리하도록 하겠습니다.

- 이병철 이사: 약정서대로 지키지 않을 때를 위해 아내 명의의 아파트를 근저당권 설정한 것이죠?
- 사무국장: 네 맞습니다. 임대보증금 4천만원, 은혜식당이 권리금으로 받은 3천만원은 미납 임대료로 정리될 것이고, 이를 제외한 5천7백만원에 대해 매월 약정금액을 상환하기로 약정하였으며, 미납할 때를 대비해 아내 명의의 아파트를 근저당권으로 설정하였습니다.
- 이사장: 기본재산의 임대와 관련하여 다른 의견 있으십니까?
- 손 신 이사: 안건대로 아바돔 감자탕에 임대하기로 동의합니다.
- 이사장: 동의가 들어왔습니다. 제청이 있으십니까?
- 이운기 이사: 제청합니다.
- 이사장: 동의와 제청이 들어왔습니다. 이의 있으십니까? 그럼 기본재산 처분(임대)의 건은 원안대로 통과되었습니다.

6. 기타 안건

- 이사장: 혹시 다른 안건이 있는 이사님이나 감사님 있으신가요?
- 임원들: 없습니다.

7. 기도 및 폐회

- 이사장: 이상으로 주안복지재단 2026년도 제2차 임시이사회를 폐회하겠습니다(17:45).
- 주영철 이사: 폐회를 동의합니다.
- 이병철 이사: 제청합니다.
- 이사장: 기도하겠습니다.

위 회의록을 작성하고 참석자 전원이 확인하다.

2026년 5월 22일

이 사 장

주 승

중

상임이사

이 만

식

이 사

이 병

철

이 사

손

신

이 사

이 운

기

이 사

양 재

준

이 사

주 영

철

이 사

윤 창

호

감 사

강 석

희

감사 날인

강석희

감사 날인 | 장형정

장형정